

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NGÃ BÀY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/TB-THADS

Ngã bày, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số Số: 236/TB-ĐGPTĐT ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây - Chi nhánh Hậu Giang

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

• **Nhóm tài sản 1, gồm:**

+ Thửa đất số 1051 (thửa 420 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích 206,8m²; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), thửa đất có 107,0m² đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn kênh căn cứ theo Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bày thực hiện ngày 22/07/2024;

+ Thửa đất số 1052 (thửa 337 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích 278,1m²; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), thửa đất có 123,9m² đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn kênh căn cứ theo Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bày thực hiện ngày 22/07/2024;

+ Thửa đất số 351 (thửa 491 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích 574,8m²; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), thửa đất có 201,7 m² đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn kênh căn cứ theo Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bày thực hiện ngày 22/07/2024.

Công trình xây dựng trên đất, cụ thể như sau: Bờ kè: Diện tích: 61,1 m². Kết cấu: Trụ đá, cột bằng BTCT, tường xây gạch dày 15cm, cao 1,3m.

+ Thửa đất số 1055 (thửa 418 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích 24,0m²;

mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): Diện tích đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn kênh căn cứ theo Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy thực hiện ngày 22/07/2024.

- **Nhóm tài sản 2, gồm:**

+ Thửa đất số **1047** (thửa 461 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích **703m²**; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa đất có 67,2m² đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn kênh căn cứ theo Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy thực hiện ngày 22/07/2024;

+ Thửa đất số **1048** (thửa 459 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích **48,2m²**; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT): Diện tích đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn kênh căn cứ theo Mạnh trích đo số 215-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy duyệt ngày 22/07/2024 và kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy thực hiện ngày 22/07/2024;

+ Thửa đất số **1049** (thửa 351 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích **333m²**; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), thửa đất có 327,3m² đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn kênh căn cứ theo Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy thực hiện ngày 22/07/2024;

+ Thửa đất số **1050** (thửa 433 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích **454,0m²** mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), thửa đất có 154,4m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông căn cứ theo Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy thực hiện ngày 22/07/2024.

- **Nhóm tài sản 3, gồm:**

+ Thửa đất số **1054** (thửa 466 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích **308,8m²**; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa đất có 161,1m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông căn cứ theo Mạnh trích đo số 216-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy duyệt ngày 22/07/2024;

+ Thửa đất số **350** (thửa 331 cũ), tờ bản đồ số 24 (tờ 10 cũ), diện tích **300,0m²**; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT) căn cứ theo Mạnh trích đo số 216-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy duyệt ngày 22/07/2024.

Công trình xây dựng trên đất, cụ thể như sau:

+ Nhà chính: diện tích 75,69m²; kết cấu: Móng xây gạch, cột BTCT, tường xây gạch dày 10 cm, vì kèo gỗ + xà gỗ thép, mái tôn, không trần. Cùng các chi tiết kết cấu khác: Phòng khách: Nền lát gạch men, cửa sắt + kính; Phòng ngủ: Nền lát gạch men,

cửa đi nhôm + kính 01 cánh (01 bộ); Phòng bếp: Nền lát gạch men; Phòng vệ sinh: Nền lát gạch men, cửa đi nhôm + kính 01 cánh (01 bộ). Thiết bị vệ sinh: Xí bệt men sứ.

+ Nhà phụ: Diện tích: 64,57 m². Kết cấu: Khung cột thép, vách tôn (1 vách nhờ nhà chính), nền lát gạch men + xi măng, vì kèo 2 + xà gỗ thép, mái tôn

+ Cây trồng trên đất

- **Giá khởi điểm** của tài sản đấu giá là:

+ **Nhóm tài sản 1: Giá trị còn lại để bán đấu giá là 448.473.960 đ.**

(Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn chín trăm sáu chục đồng);

+ **Nhóm tài sản 2: Giá trị còn lại để bán đấu giá là 845.410.482 đ** (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm mười nghìn bốn trăm tám mươi hai đồng);

+ **Nhóm tài sản 3: Giá trị còn lại để bán đấu giá là 708.144.106 đ**

(Bằng chữ: Bảy trăm lẻ tám triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn một trăm lẻ sáu đồng);

- Xem tài sản: Từ ngày **05/12/2024** đến ngày **06/12/2024** (giờ hành chính).

- Bán, nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 12/12/2024, tại Công ty.

- Thu tiền đặt trước: **20%** Giá khởi điểm, từ ngày **12/12/2024** đến 17 giờ ngày **16/12/2024**.

- Đấu giá: Lúc **14 giờ 00** ngày **17/12/2024** tại công ty Đấu Giá hợp Danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30 kdc 91B Phường An Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ. ĐT: **0939 934 938**; Email: daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com/.

Tài sản tại: Ấp Đông An, xã Đại Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

(Trước khi mở cuộc đấu giá 1 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí phát sinh hợp lý phát sinh theo khoản 5 Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Đại Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Ngã Bảy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

